

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE,

privind însușirea Studiului de Oportunitate nr. 125/06.12.2019, întocmit pentru Complexul Sportiv Municipal Târgu Jiu și aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor active-imobile situate în incinta Complexului Sportiv Municipal Târgu Jiu – Stadionul Municipal Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 92/17.02.2020;
- adresa nr. 127/19.12.2020 a doamnei Siliște Adrian Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 57841/19.02.2019, însoțită de studiul de oportunitate nr. 125/06.12.2019;
- raportul de specialitate nr. 407/14.02.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 7601/17.02.2020;
- referatul de aprobare nr. 7633/17.02.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 396/17.10.2019;
- prevederile H.C.L. nr. 398/22.10.2019;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) și art. 297-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 125/06.12.2019, întocmit pentru Complexul Sportiv Municipal Târgu Jiu, conform Anexei nr. 1 care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a următoarelor active-imobile situate în Complexul Sportiv Municipal Târgu Jiu – Stadion Municipal Târgu Jiu după cum urmează:

1. Hotel și spațiu de alimentație publică

- Adresa: Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, nr. 6 A, județul Gorj
- Hotelul este situat în interiorul acestui complex sportiv la Tribuna 2 și este structurat pe cinci nivele (parter, etaj 1, etaj 2, etaj3 și etaj 4), cu suprafața utilă totală de 1715,71 mp, identificat în planșele nr. I, II, III, IV și V.
- Spațiul pentru alimentație publică/ Restaurant este situat în interiorul acestui complex sportiv la Tribuna 2 și este structurat pe două nivele (etajul 3 și etajul 4 al hotelului), cu suprafața utilă totală de 509 mp, identificat în planșele nr. IV și V.

- Destinația: unități de cazare clasificate (proiect) 4 stele și spații de alimentație publică conexe activității hoteliere sau independente restaurant, bar, cafenea, club, etc.;
- Valoarea bunului închiriat : 8.024.395 lei fără TVA,
- Durata închirierii : 49 ani;
- Prețul minim al chiriei (de pornire a licitației) : 74.841 lei/lună;

2. Spațiu Comercial/restaurant

- Adresa: Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, nr. 6 A, județul Gorj
- Spațiul este situat în interiorul acestui complex sportiv la Tribuna 1 și este structurat pe un nivel -parter, cu suprafața utilă totală de 229,77 mp, identificat în planșa nr. VI;
- Destinația: magazin desfacere produse conexe activității sportive/agrement - restaurant;
- Valoarea bunului închiriat: -863.895 lei fără TVA;
- Durata închirierii: 15 ani;
- Prețul minim al chiriei (de pornire a licitației) : - 14.245 lei/lună;

3. Spații de birouri

- Adresa: Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, nr. 6 A, județul Gorj
- Spațiile sunt situate în interiorul acestui complex sportiv la Tribuna 2 și sunt structurate pe patru nivele:
 - Etajul 1 $S_{utilă} = 403,80$ mp;
 - Etajul 2 $S_{utilă} = 405,38$ mp;
 - Etajul 3 $S_{utilă} = 405,38$ mp;
 - Etajul 4 $S_{utilă} = 405,48$ mp identificate în planșa nr. VII.
- Destinația: Spații birouri Openspace;
- Valoarea bunului închiriat:
 - etajul 1 – 1.241.811 lei fără TVA;
 - etajul 2 – 1.246.680 lei fără TVA;
 - etajul 3 – 1.246.680 lei fără TVA;
 - etajul 4 – 1246.680 lei fără TVA;
- Durata închirierii: 15 ani;
- Prețul minim al chiriei (de pornire a licitației): - 8.700 lei/lună/etaj.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractele de închiriere pentru activele-imobile situate în Complexul Sportiv Municipal Târgu Jiu – Stadion Municipal Târgu Jiu.

Art.4. Se aprobă Fișele de date, Caietele de sarcini și Contractul cadru de închiriere, conform Anexelor nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7 și nr. 8 care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Biroul Licitații și Achiziții Publice și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Biroului Licitații și Achiziții Publice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Ion-Eduard Lădaru**



The stamp is circular and contains the text: ROMANIA, JUDEȚUL GORJ MUN. TÂRGU JIU, CONSILIUL LOCAL. It also features the coat of arms of Romania in the center.

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică a Consiliului Local din data de **24.02.2020**, cu un număr de **20** voturi pentru, _ voturi împotriva, _ abțineri, exprimate din numărul total de **20** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 75 din 24.02.2020